

Interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale del Comune di Cefalà Diana

	Quadro economico approvato con deliberazione della giunta comunale di Cefalà Diana n° 28 del 13/02/2026	Progetto Esecutivo	
	IMPORTO LAVORI:		
A ₁	Importo lordo lavori	998.500,00	998.500,00
A ₂	Importo manodopera		
A ₃	Oneri speciali di sicurezza non soggetti a ribasso	46.500,00	
A ₄	Importo lavori soggetti a ribasso	952.000,00	
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B ₁	spese tecniche - art. 45 d.lgs 36/2023 2%	19.970,00	
B ₂	Spese tecniche di progettazione (PFTE-PE-CSP)	54.972,43	
B ₃	Spese tecniche di Direzione Lavori e CSE	42.500,00	
B ₄	Spese tecniche per Collaudo	4.000,00	
B ₅	Spese per accertamenti di laboratorio ed in situ	8.000,00	
B ₆	Oneri per allacciamenti a pubblici servizi	15.000,00	
B ₇	Spese per pubblicità	1.500,00	
B ₈	oneri conferimento in discarica iva compresa	40.000,00	
B ₉	Imprevisti iva compresa	67.951,78	
B ₁₀	Oneri su spese tecniche	4.058,90	
B ₁₁	IVA su spese tecniche	23.216,89	
B ₁₂	IVA sui lavori 22%	219.670,00	
B ₁₃	contributo ANAC	660,00	
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	501.500,00	
	IMPORTO TOTALE (A+B)		1.500.000,00

Differenze quadro economico pre e post gara			
Descrizione	Quadro economico Pre-gara	Quadro economico post gara	Differenza
Importo dei lavori	998.500,00	939.104,72	59.395,28
IVA sui lavori	219.670,00	206.603,04	13.066,96
Totale economie			72.462,24

	Quadro economico post-gara approvato con determina del Comune di Cefalà Diana n° 313 del 19/09/2026	Progetto Esecutivo	
	IMPORTO LAVORI:		
A ₁	Importo lordo lavori	998.500,00	
A ₂	Importo manodopera		
A ₃	Oneri speciali di sicurezza non soggetti a ribasso	46.500,00	
A ₄	Importo lavori soggetti a ribasso	952.000,00	
A ₅	A dedurre ribasso del 6,239 %	59.395,28	
A ₆	Importo lavori	892.604,72	
A ₇	A sommare O.d.S.	46.500,00	
A ₈	Importo lavori aggiudicati (A6+A7)	939.104,72	939.104,72
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B ₁	spese tecniche - art. 45 d.lgs 36/2023 2%	19.970,00	
B ₂	Spese tecniche di progettazione (PFTE-PE-CSP)	54.972,43	
B ₃	Spese tecniche di Direzione Lavori e CSE	42.500,00	
B ₄	Spese tecniche per Collaudo	4.000,00	
B ₅	Spese per accertamenti di laboratorio ed in situ	8.000,00	
B ₆	Oneri per allacciamenti a pubblici servizi	15.000,00	
B ₇	Spese per pubblicità	1.500,00	
B ₈	oneri conferimento in discarica iva compresa	40.000,00	
B ₉	Imprevisti iva compresa	67.951,78	
B ₁₀	Oneri su spese tecniche	4.058,90	
B ₁₁	IVA su spese tecniche	23.216,89	
B ₁₂	IVA sui lavori 22%	206.603,04	
B ₁₃	contributo ANAC	660,00	
	ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA		
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	488.433,04	
	IMPORTO TOTALE (A+B)		1.427.537,76

Importo totale rideterminato	
Importo Totale (A+B)	1.500.000,00
Totale economie da ribasso d'asta	72.462,24
Importo rideterminato al netto del ribasso d'asta	1.427.537,76